

Proyectos de River Road

La Ciudad y el CRA han organizado el: "River Road Improvement Advisory Board". Dicha Junta funcionara como un organismo de implementación y supervisión del proyecto de reparación de calle de la Calle 27 y el Plan de Reducción de Trafico de Camiones. La Junta incluye: grupos comunitarios, el Departamento de Transportación de NJ, oficiales de planificación de la Ciudad, Pennsauken y el Condado.

Mejorar River Road como corredor comercial es una parte critica de la transformación del vecindario de Cramer Hill. La Junta se asegurara que los proyectos presentes y futuros procedan en un espíritu de cooperación y una manera eficiente. Algunas de las mejoras incluyen: nuevas aceras, isletas, muertos, cruza calles de alta visibilidad y redondeles. Además, se implementara una campana educativa dirigida a los chóferes de camiones motivándolos a utilizar rutas alternas que son más propicias al tráfico pesado. Los residentes pueden recibir informes sobre el progreso de estas actividades participando de las reuniones informativas de la comunidad.

Centro Comunal Salvation Army-Ray & Joan Kroc Corps

Y El Progreso del Vertedero de Harrison Avenue

El pasado otoño, el Ejecito de Salvación estableció una sociedad con la Ciudad, el CRA y muchas otras organizaciones para competir por una asignación de 57 millones de dólares de la Fundación Ray and Joan Kroc. Estos fondos se utilizaran para construir y operar un centro comunal moderno. El Centro Comunal proveerá recreación, servicios de: salud, educacionales, culturales, familiares y programación espiritual para residentes de todas las edades en Camden y la región. Hace un tiempo el Ejercito de Salvación les envió cuestionarios a los residentes para obtener sus opiniones sobre tipos de actividades especificas y programas que les gustaría tener en el Centro. Las respuestas han sido utilizadas para diseñar el Centro.

El centro comunal será construido sobre una porción del viejo vertedero municipal de Harrison Avenue. Para preparar el lugar, la Camden Redevelopment Agency comenzó las pruebas ambientales del vertedero en mayo del 2006. Los hallazgos de las pruebas se evaluaran por el Departamento de Protección Ambiental de NJ para determinar el tipo de contaminación prevaleciente en el vertedero y como se limpiara. Esperamos resultados preliminares en septiembre. Todos los resultados de las pruebas del vertedero serán compartidos en las reuniones mensuales de información a la comunidad. De aquí a entonces, los residentes observaran trabajadores, camiones y equipo pesado en la localidad. Las pruebas no presentan peligro alguno a los vecinos del área, pero no es aconsejable adentrarse en el vertedero. Si tiene preguntas favor de llamar al (856) 757-6893.



Suite 1300-City Hall
Camden, NJ 08101
Ph: (856) 757-7600
Fx: (856) 964-2262



Opportunity Cramer Hill

Community Update Newsletter

Summer 2006 Edition

A Word from the Leadership...

As you know, the City is revisiting the Cramer Hill Redevelopment Plan and will be working with the community to ensure meaningful citizen participation in the planning process. We recognize that land use decisions impact a broad range of issues such as access to economic opportunity, job development, the state of children and families, and the environment. In order to address all the issues and opportunities presented by redevelopment the City and the Redevelopment Agency will host a series of community meetings. These meetings will be designed to offer the chance for community residents and local organizations to become fully engaged in impacting development decisions. As your leaders, we are committed to making sure that the people of Cramer Hill benefit from redevelopment.

Gwendolyn A. Faison, Mayor

Melvin R. Primas, Chief Operating Officer

Angel Fuentes, President of City Council

Community Engagement

The City and CRA will hold 4 types of engagement meetings. Meeting schedules will be announced via flyer and on Channel 19 as they become available. At this time, the only set dates are for the monthly community information sessions (see chart).

- 1) The City Department of Development and Planning will hold a series of community meetings about the **Redevelopment Study and Plan** before going to the Planning Board and City Council for adoption. These meetings will be held in the Cramer Hill Community.
- 2) The Redevelopment Agency will offer a series of community meetings to discuss the creation of a **Human Capital Plan** that will set forth programs and policies that seek to improve the quality of life specifically for the residents of Cramer Hill. The Human Capital Plan deals with the people side of redevelopment planning. It will outline strategies and resources to provide the community with the opportunity to build assets and become beneficiaries of the reinvestment and positive changes planned for their neighborhood.
- 3) The monthly Cramer Hill **Task Force** meetings will continue to give updates and provide information on progress in the neighborhood to community and stakeholder groups as well as local government and state agencies.
- 4) The Redevelopment Agency will host **monthly community information meetings** that present the information gathered at the Redevelopment Planning, Human Capital Planning, and Taskforce meetings to the public at large.

The City Department of Development and Planning and the Camden Redevelopment Agency will continue to work with the residents of Cramer Hill toward the shared goal that all individuals and families participate in and benefit from the economic growth and improved quality of life created by redevelopment planning.

Monthly Community Information Sessions/Sesiones Mensuales de Información a la Comunidad

Meeting Dates/ Fechas	Time/Horario	Location/ Lugar
July 19 th , 2006	6:00pm to 8:00pm	Cramer Hill Community Center
August 16 th , 2006	6:00pm to 8:00pm	Cramer Hill Community Center
September 13 th , 2006	6:00pm to 8:00pm	Cramer Hill Community Center

River Road Projects Update

The City and the CRA have organized the River Road Improvement Advisory Board that will serve as an implementation / monitoring group for the 27th St. Streetscape and the River Road Truck Traffic Reduction Plan. The advisory group includes: community groups, prospective developers, the NJ Department of Transportation and planning officials from Camden City, Pennsauken Township and Camden County.

Improving River Road as a commercial corridor is a critical part of the transformation of the Cramer Hill neighborhood. The Advisory Board will make sure that the current development projects and those that will follow can proceed in a spirit of cooperation and in a timely manner. Some of the improvements projected include: new sidewalks, median islands, speed humps, high visibility crosswalks and roundabouts. Also, an educational campaign for truck drivers will be implemented to show drivers that alternate routes are friendlier to heavy traffic.

Residents may receive updates regarding the progress of these activities by attending the Cramer Hill community information meetings.

Salvation Army-Ray & Joan Kroc Corps Community Center Harrison Avenue Landfill Update

Last fall, the Salvation Army partnered with the City of Camden, the Camden Redevelopment Agency and many other local stakeholders to win a competitive grant of \$57 million dollars from the Ray and Joan Kroc Foundation. This grant will provide the funds to build and operate a full-service, state of the art community center. This community center will provide recreational, health, educational, cultural, family and spiritual programming for residents of all ages in Camden and the region. Earlier this year, the Salvation Army mailed out surveys to residents to get their opinions of the specific types of activities and programming they would like to see in the new community center. The responses to this survey are being used to aid in the design of the facility.

The community center is to be constructed on a portion of the Harrison Avenue Landfill. To prepare the site, the Camden Redevelopment Agency began environmental testing of the Landfill in May 2006. Data from the testing will be evaluated by the NJ Department of Environmental Protection to determine what sort of contamination exists on the Landfill and how it should be cleaned up. We expect preliminary results by September; all of the reports on the testing at the Landfill site will be shared with residents at the monthly community information meetings. Between now and then, residents may see workers, trucks and heavy equipment on the site. The environmental testing currently underway does not pose any danger to the Landfill's neighbors, but as always, people should not trespass on the Landfill site. If you have questions or concerns please call (856) 757-6893.

About Us:

The Camden Redevelopment Agency is committed to developing and implementing strategies designed to keep our families residing in Camden, to assist families to increase their standard of living, to expand the number of jobs available for residents, to build and rebuild structures that are safe for our families, and to engage in partnerships with organizations that subscribe to our principles. **For more information regarding the CRA, the Opportunity Cramer Hill Bulletin and other projects please contact us at 856-968-4742.**

Sobre Nosotros:

La Agencia de Re-Desarrollo de Camden esta comprometida en desarrollar e implementar estrategias diseñadas a mantener nuestras familias viviendo en Camden, asistir a las familias a mejorar su nivel de vida, a expandir el numero y la calidad de empleos disponibles para residentes, a construir y re-construir estructuras que sean seguras para nuestras familias, todo esto en sociedad con organizaciones que apoyan nuestros principios. **Si desea mas información sobre el CRA o el boletín informativo: Oportunidad Cramer Hill u otros proyectos comuníquese con nosotros al: 856-968-4742.**

Oportunidad Cramer Hill

Boletín Informativo Comunal

Edición Verano 2006

Unas palabras del liderato

Como ustedes saben, la ciudad esta reevaluando el Plan de Desarrollo de Cramer Hill y estará trabajando con la comunidad para garantizar participación ciudadana significativa en el proceso de planificación. Reconocemos que las decisiones sobre el uso de tierras tienen impacto sobre una amplia gama de cosas tales como: acceso a oportunidades económicas, empleo, los jóvenes, la familia y el medio ambiente. Para atender todos estos asuntos y oportunidades que nos ofrece el proceso de re-desarrollo la Ciudad y La Agencia De Desarrollo (CRA) auspiciaran una serie de reuniones de comunidad. Estas reuniones ofrecerán una oportunidad a los residentes y las organizaciones locales la oportunidad de integrarse al proceso para tener un impacto directo sobre las decisiones del desarrollo. Como sus lideres, estamos comprometidos a garantizar que los residentes de Cramer Hill se beneficiaran del re-desarrollo.

Gwendolyn A. Faison, Mayor

Melvin R. Primas, Chief Operating Officer

Angel Fuentes, President of City Council

Proceso de Comunicación Comunal

La Ciudad y el CRA implementaran 4 tipos de reuniones. Los detalles sobre las reuniones se anunciarán a través de hojas sueltas y en el Canal de Televisión. A esta fecha solo contamos con las fechas de las sesiones informativas comunales (vea la lista incluida).

1) El Departamento de Planificación de la Ciudad implementara una serie de reuniones sobre el **Plan y El Estudio de Re-Desarrollo** antes de acudir a la Junta de Planificación y al Concilio de La Ciudad para su adopción. Estas reuniones se llevaran a cabo en el Centro Comunal de Cramer Hill.

2) La Agencia de Desarrollo (CRA) ofrecerá una serie de reuniones para discutir la creación de un **Plan de Capital Humano** el cual establecerá programas y política publica dirigidas a mejorar la calidad de vida para los residentes de Cramer Hill. El **Plan de Capital Humano** brega con el aspecto humano del proceso de planificación de desarrollo. Delineara estrategias y recursos para proveer a la comunidad la oportunidad de identificar recursos y convertirse en beneficiarios de la re-inversión y los cambios positivos planificados para el vecindario.

3) Las reuniones mensuales del Cramer Hill **Task Force** continuaran poniendo al día a través de información sobre el progreso del vecindario tanto a las organizaciones de la comunidad como a las agencias del gobierno local y estatal.

4) La Agencia de Re-Desarrollo ofrecerá **reuniones informativas mensuales** donde compartirá información recogida sobre el Plan, el Plan de Capital Humano, las reuniones del Task Force y otras reuniones del publico en general.

El Departamento de Planificación de La Ciudad y el CRA continuaran trabajando con los residentes de Cramer Hill hacia el objetivo compartido: que todos los individuos y familias participen en los beneficios del crecimiento económico y la mejorada calidad de vida creada por el Plan de Re-Desarrollo.